



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2021 г

№ 7

О внесении изменений в постановление администрации Райгородского сельского поселения от 19.10.2009 № 97 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Райгородского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»

Рассмотрев протест прокуратуры Светлоярского района Волгоградской области, в соответствии с постановлением Постановление Правительства РФ от 27.07.2020 N 1120 "О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", руководствуясь Уставом Райгородского сельского поселения

постановляет:

1. Внести в постановление от 19.10.2009 № 97 «О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Райгородского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1.1. Приложение №4 Состав межведомственной комиссии утвердить в новой редакции, согласно приложению.

1.2. Изложить п.4 Положения о Межведомственной комиссии по признанию помещения жилищного фонда Райгородского сельского поселения, жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (приложение №2 к постановлению) (далее - Положение) в следующей редакции:

«4. В состав комиссии включаются представители Администрации Райгородского сельского поселения, представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового

дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 (далее –положение №47), - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в установленных Положением №47 случаях, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

1.3. изложить пункт 9 Положения в следующей редакции:

«9. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает соответствующее решения в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

Комиссия рассматривает заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен

ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» в течение 30 дней с даты регистрации в администрации Райгородского сельского поселения а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

 - о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

 - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

 - о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

 - об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»

1.4. пункт 13 Положения изложить в следующей редакции:

«13. На основании полученного заключения администрация Райгородского сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное настоящим Положением, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Орган местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.»

1.5. пункт 7 Положения изложить в следующей редакции:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»

1.6. Дополнить Положение пунктом 20 следующего содержания:

«20. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Райгородского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава
Райгородского сельского поселения



И.Н. Красовский

**Приложение
к постановлению администрации
Райгородского сельского поселения
от 01.02.2021г № 7
(новая редакция)**

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Райгородского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность
1	2	3
1.	Красовский Игорь Николаевич	Глава Райгородского сельского поселения, председатель комиссии
2.	Реуцкова Галина Геннадьевна	Заместитель главы администрации Райгородского сельского поселения, заместитель председателя комиссии
3.	Блинкова Наталья Анатольевна	Ведущий специалист администрации Райгородского сельского поселения, секретарь комиссии
4.	Любушкин Сергей Николаевич	Председатель Совета депутатов Райгородского сельского поселения (по согласованию)
5.	Кузнеченкова Анна Борисовна	Начальник отдела по общепромышленному надзору и надзору за объектами нефтегазового комплекса Нижне-Волжского управления Ростехнадзора, (по согласованию);
6.	Жуков Виктор Иванович	Главный архитектор администрации Светлоярского муниципального района (по согласованию)
7.	Рысухина Наталья Анатольевна	Главный врач ГБУЗ «Светлоярское ЦРБ» (по согласованию)
8.	Ашадзе Иван Нугзарович	Начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, охране окружающей среды, экологии администрации Светлоярского муниципального района (по согласованию)
9.	Чернецкая Сабина Джаханшаевна	Начальник отдела экономики, развития предпринимательства и защита прав потребителей Светлоярского муниципального района (по согласованию).
10.	Иванов Денис Владимирович	Начальник ОНД и ПР по Котельниковскому, Октябрьскому, Светлоярскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию)
11.	Матьшин Андрей Сергеевич	Директор МУП ЖКХ «Райгородское КХ» (по согласованию).
12.		Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

		по Волгоградской области (по необходимости)
13.	Представитель регионального жилищного контроля	Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (по согласованию)
14.	Представитель экспертной	По необходимости
15	Шелухина Ольга Викторовна	Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Светлоярского муниципального района, осуществляющий полномочия муниципального жилищного надзора на территории Светлоярского городского поселения. (по согласованию)
16.	Представитель организации, обслуживающий жилой фонд; Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо	Соответствующей территории; С правом совещательного голоса