



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08. 2018

№ 89

"Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения"

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляет:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (прилагается).
2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Контроль исполнения постановления возложить на ведущего специалиста администрации Райгородского сельского поселения.

Глава
Райгородского сельского поселения



П.В. Аношин

Порядок

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается, как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается, как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется, как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

пост № 89 от 30.08.2018



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Волгоградской области
Прокуратура
Светлоярского района
микрорайон 1, д. 11
р.п. Светлый Яр, 404171

09.08.2018 № 70-61-2018

Главе Райгородского сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области

Аношину П.В.

Уважаемый Павел Викторович!

Прокуратурой района изучен проект постановления администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения».

Рассматриваемый проект не содержит положений, противоречащих нормам действующего законодательства, коррупциогенных факторов, подготовлен в соответствии с требованиями юридической техники.

Прокурор
Светлоярского района
младший советник юстиции

Р.С. Скрипкин

«лично к
Крыжетию
30.08.2018»

АБ № 11198