



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.02.2021 г.

№ 8

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Райгородского сельского поселения от 03.11.2020 г. № 93

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Райгородского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Райгородского сельского поселения от 03.11.2020 г. № 93:

1.1. Абзац 8 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Абзацы 9, 12, 18-20 пункта 1.2 признать утратившими силу.

1.3. Абзац 17 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.4. В подпункте 7 пункта 2.6.1.2:

1.4.1. В строке «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слово «освоения» заменить словом «развития» в соответствующих падежах.

1.4.2. Строки «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» признать утратившим силу.

1.4.3. Строку «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» изложить в следующей редакции:

Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	Договор о комплексном развитии застроенной территории
---	--	---	---

1.5. В пункте 2.6.3:

1.5.1. В строке «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слово «освоения» заменить словом «развития» в соответствующих падежах.

1.5.2. Строки «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» признать утратившим силу.

1.5.3. Строку «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» изложить в следующей редакции:

Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
			Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории

	<p>м кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p>	<p>договор о ее комплексном развитии</p>	<p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	---	--	---

1.6. Подпункт 3.1 пункта 2.11 признать утратившим силу.

1.7. Подпункты 9-10 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке, и разместить на официальном сайте в сети интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Райгородского сельского поселения



И.Н. Красовский