

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 16.03.2021 г.

№ 21/54

О внесении изменений в решение Совета депутатов Райгородского сельского поселения от 15.08.2020 г. № 14/37 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Райгородского сельского поселения, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов Райгородского сельского поселения от 15.08.2020 г. № 14/37 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1.1. Наименование дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Пункт 1 после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3. В приложении:

1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.2. Пункт 1.1 после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.3. Абзац 1 пункта 2.2 после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.4. Пункт 2.2 дополнить подпунктом «в» в следующей редакции:

«в) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.5. Пункт 2.3 дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.6. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Имущество, находящееся в собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Торги проводятся администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, представляет следующие документы:

1) документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность), в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица - для юридических лиц;

2) документ, удостоверяющий личность (в случае подачи заявления о предоставлении в аренду государственного имущества по результатам проведения торгов представителем физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица), - для физических лиц;

3) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом N 209-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 марта 2016 г. N 113 «Об утверждении формы заявления о

соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее именуется - приказ Минэкономразвития N 113). Данное заявление представляется в случае подачи заявления о предоставлении в аренду государственного имущества по результатам проведения торгов субъектом малого или среднего предпринимательства, являющимся в соответствии с Федеральным законом N 209-ФЗ вновь созданным юридическим лицом или вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем.

Администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение трех рабочих дней со дня поступления заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень:

1) запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения из реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

сведения об отсутствии у заявителя задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения об отсутствии решения о ликвидации заявителя - для юридических лиц;

2) проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, Картотека арбитражных дел экономической коллегии Верховного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/>) - сведения об отсутствии введения в отношении заявителя процедур банкротства;

3) проверяет самостоятельно с использованием общедоступных информационных систем в сети Интернет (сайт Федеральной налоговой службы nalog.ru) информацию о постановке заявителя, являющегося физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, на учет в налоговом органе на территории Волгоградской области в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.

Документы, указанные в настоящем пункте, могут быть представлены заявителями по собственной инициативе.»

1.3.7. Абзац 2 пункта 2.7 после слов «за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.8. Абзац 1 пункта 2.9 после слов «инфраструктуру поддержки субъектов МСП» дополнить словами «, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.9. Абзац 1 пункта 2.10 после слов «инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.3.10. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», п. 1.3 Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.».

1.3.11. Пункт 2.13 дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит обнародованию.

Глава Райгородского сельского поселения

И.Н. Красовский

Председатель Совета депутатов
Райгородского сельского поселения

С.Н. Любушкин

