



Администрация Райгородского сельского поселения
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области

Постановление

от 17.11.2017 г.

№ 79

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории Райгородского сельского поселения в программу "Формирование современной городской среды"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", в целях повышения уровня благоустройства территории Райгородского сельского поселения, создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности, в рамках реализации программы "Формирование современной городской среды", Администрация Райгородского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Райгородского сельского поселения в программу "Формирование современной городской среды" согласно приложению (приложение 1 к настоящему постановлению).

1.2. Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий общего пользования, расположенных на территории Райгородского сельского поселения в программу "Формирование современной городской среды" согласно (приложению 2 к настоящему постановлению).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Райгородского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Райгородского сельского поселения



П.В. Аношин

Порядок
и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории
Райгородского сельского поселения в программу "Формирование современной городской
среды"

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Райгородского сельского поселения в программу "Формирование современной городской среды" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды" и определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в программу "Формирование современной городской среды" (далее - муниципальная программа).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- 2.1. Уполномоченный орган - администрация Райгородского сельского поселения;
- 2.2. Формирование современной городской среды - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;
- 2.3. Заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня и включения дворовых территорий в муниципальную программу, по форме, указанной в приложении 1 к настоящему Порядку;
- 2.4. Участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;
- 2.5. Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома - документ, составленный по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовой территории, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), обслуживающей организации (в случае непосредственного управления многоквартирным домом), представителем собственников помещений многоквартирного дома;

3. Условия участия в отборе

3.1. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

3.1.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме должен быть осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

3.1.2. Проведение обследования дворовой территории многоквартирного дома и составление акта обследования дворовой территории;

3.1.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД для включения дворовых территорий в муниципальную программу, в том числе:

3.1.3.1. о лице, уполномоченном на подачу заявки;

3.1.3.2. об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ:

3.1.3.2.1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;

3.1.3.2.2. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- установка малых архитектурных форм (далее - МАФ): столы, беседки и т.д.;
- устройство площадок под контейнеры для мусора;
- установка и капитальный ремонт ограждений (заборов, оград) дворовых территорий;
- устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения;
- установка аншлагов с номерами домов и названием улицы;
- устройство парковок для велосипедов.

3.1.3.3. об определении уполномоченных лиц, из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, согласования, обсуждения и внесения изменений (дополнений) в дизайн-проект дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ, актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства в состав общедомового имущества и передаче документов в управляющую организацию;

4. Порядок подачи документов для участи в отборе

4.1. Администрация Райгородского сельского поселения готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, в котором указывается срок приема заявок участников, время и место приема заявок, лицо, ответственное за прием заявок, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации Райгородского сельского поселения.

4.2. Заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается уполномоченным лицом участника отбора в Администрацию Райгородского сельского поселения в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД в соответствии с пунктом 4.1. Порядка.

Администрация Райгородского сельского поселения регистрирует заявки на участие в

отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе с указанием порядкового регистрационного номера участника, даты и времени получения заявки, адреса многоквартирного дома, фамилии, имени, отчества представителя.

На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки на участие в отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора

4.3. К заявке прилагаются следующие документы:

4.3.1. копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ, исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий;

- об определении уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на подачу заявки на участие в отборе, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подписание соответствующих актов приемки выполненных работ, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории;

4.3.2. акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

4.3.3. справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год);

4.3.4. копия кадастрового паспорта (при наличии).

4.3.5. схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии);

4.3.6. копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);

4.3.7. фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий многоквартирного дома, территории общего пользования (при наличии)

4.4. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

4.5. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Администрацией Райгородского сельского поселения отдельно.

5. Организация проведения отбора

5.1. Комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов, территории общего пользования (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок на участие в отборе посредством оценки заявок на участие в отборе по балльной системе, исходя из критериев отбора дворовых территорий, территорий общего пользования, расположенных на территории Райгородского сельского поселения для участия в программе "Формирование современной городской среды", утвержденных Администрацией Райгородского сельского поселения, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

5.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям,

установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

5.3. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

5.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

5.5. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

5.6. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов.

5.7. Комиссия принимает решение о признании отбора несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.

Заявка

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения в программу
"Формирование современной городской среды"

Прошу Вас включить дворовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: _____, в программу "Формирование современной городской среды" и выполнить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории (нужное подчеркнуть):

- минимальный перечень работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн

- дополнительный перечень работ: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, установка малых архитектурных форм (столы, беседки и т.д.), устройство площадок под контейнеры для мусора, установка или капитальный ремонт ограждений (заборов, оград) дворовых территорий, устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения, установка аншлагов с номерами домов и названием улицы, устройство парковок для велосипедов.

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.:

(нужное подчеркнуть):

1) копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об определении уполномоченных лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на подачу заявки на участие в отборе, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, подписание соответствующих актов приемки выполненных работ;

2) акт обследования дворовой территории многоквартирного дома;

3) справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной задолженности по оплате за содержание и ремонт, коммунальных ресурсов за 2016 год);

4) копия кадастрового паспорта (при наличии).

5) схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии);

6) копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);

7) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий многоквартирного дома, территории общего пользования (при наличии).

**Акт
обследования дворовой территории многоквартирного дома**

* ч _____ 2017 года с. _____

Участник отбора (Ф.И.О., наименование): _____
 провел обследование дворовой территории многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: _____
 (год ввода дома в эксплуатацию _____ года).
 Обследованием на месте установлены следующие объекты (элементы)
 и дефекты:

Элементы дворовой территории	Краткое описание фактического состояния	Единица изм.	Объем	Примечание
1	Подъездные пути, внутриквартальные дороги			
2	Игровые элементы и оборудование			
3	Малые архитектурные формы			
4	Парковочные места			
5	Зеленые насаждения - деревья - кустарники - газон			
6	Тротуары, дорожки			

Представители управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, специализированного кооператива)

 (подпись) (Ф.И.О.) (должность)

 (подпись) (Ф.И.О.) (должность)

Представители обслуживающей организации (при непосредственном управлении МКД):

 (подпись) (Ф.И.О.) (должность)

 (подпись) (Ф.И.О.) (должность)

Представители собственников жилья:

 (подпись) (Ф.И.О.) (N помещения, принадлежащего собственнику)

 (подпись) (Ф.И.О.) (N помещения, принадлежащего собственнику)

Порядок
и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении территорий общего пользования, расположенных на территории Райгородского
сельского поселения в программу "Формирование современной городской среды"

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении территорий общего пользования, расположенных на территории Райгородского сельского поселения в программу "Формирование современной городской среды" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2006 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды" и определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в программу "Формирование современной городской среды" (далее - муниципальная программа).

1.2. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы подлежат территории общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, парки и т.п.), нуждающиеся в благоустройстве в 2017 году.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- 1) уполномоченный орган - администрация Райгородского сельского поселения;
- 2) формирование современной городской среды - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния территорий общего пользования;
- 3) предложение (заявка) - заявка на участие в отборе для формирования адресного перечня на включение территории общего пользования в муниципальную программу;
- 4) заявитель - физическое или юридическое лицо, заинтересованное во включении территории общего пользования в муниципальную программу, подавшее заявку на участие в отборе;
- 5) территория общего пользования - территория Райгородского сельского поселения соответствующего функционального назначения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки, бульвары пешеходные зоны и т.д.

3. Условия участия в отборе

3.1. Предложения о включении территорий общего пользования в муниципальную программу, подаваемые заявителем, должны отвечать следующим требованиям:

- 1) в предложении (заявке) указана наиболее посещаемая территория;
- 2) заявителем в заявке определены виды планируемых работ:

1. Минимальный перечень видов работ по благоустройству территорий общего

пользования:

- устройство пешеходных дорожек;
- устройство освещения;
- установка малых архитектурных форм (далее - МАФ).

II. Дополнительный перечень видов работ по благоустройству территорий общего пользования:

- обустройство существующих парков, скверов, зон отдыха;
- устройство детских игровых площадок;
- устройство газонов, клумб, цветников;
- посадка деревьев, кустарников;
- организация площадки для выгула собак.

3) возможность реализации предложения в полном объеме в 2017 году.

4. Порядок подачи документов для участия в отборе

4.1. Администрация Райгородского сельского поселения готовит сообщение о проведении отбора территорий общего пользования, в котором указывается срок приема заявок участников, время и место приема заявок, лицо, ответственное за прием заявок, которое подлежит размещению на официальном сайте администрации Райгородского сельского поселения.

4.2. Заявка на участие в отборе территории общего пользования подается заявителем в Администрацию Райгородского сельского поселения в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении территории общего пользования в соответствии с пунктом 4.1. Порядка.

Администрация Райгородского сельского поселения регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе с указанием порядкового регистрационного номера заявителя, даты и времени получения заявки, наименование территории общего пользования, фамилии, имени, отчества представителя заявителя.

На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Все листы заявки на участие в отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем.

4.3. К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) информация о заявителе (наименование, адрес проживания (для физических лиц), юридический адрес (для юридических лиц), контактный телефон представителя);
- 2) копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);
- 3) дизайн-проект благоустройства территории общего пользования (при наличии);
- 4) письма поддержки от населения, выписки из протоколов заседаний общественных советов, комиссий с рекомендациями о необходимости благоустройства территории общего пользования (при наличии);
- 5) фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства территории общего пользования (при наличии).

4.5. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Администрацией Райгородского сельского поселения отдельно.

5. Организация проведения отбора

5.1. Комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов, территории общего пользования (далее - Комиссия) проводит отбор представленных заявок на участие в

отборе посредством оценки заявок на участие в отборе по балльной системе, исходя из критериев отбора, утвержденных Администрацией Райгородского сельского поселения, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

5.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленных настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех заявителей с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных заявителям по количеству набранных баллов.

5.3. Меньший порядковый номер присваивается заявителю, набравшему большее количество баллов.

5.4. В случае если заявители набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается заявителю, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

5.5. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня территорий общего пользования из заявителей в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).

5.6. Комиссия проводит проверку данных, представленных заявителями, путем рассмотрения представленного пакета документов.

5.7. Комиссия принимает решение о признании отбора несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе.