

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) Жилищным кодексом Российской Федерации 29 декабря 2004 № 188-ФЗ;
- 4) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 № 195-ФЗ;
- 5) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 6) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 8) Федеральным законом от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 9) Федеральным законом от 27 декабря 2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- 10) Федеральным законом от 29 декабря 2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- 11) Федеральным законом от 02 мая 2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 12) Федеральным законом от 27 июля 2006. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- 13) Законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- 14) Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 15) Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая

2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

16) Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

17) Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

18) Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

19) Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

20) Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

21) Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

22) Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

23) Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

24) Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 июня 2009 № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации»; Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»;

25) Федеральным законом от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

26) Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Райгородского

сельского поселения Светлоярского района приняты следующие нормативно-правовые акты:

- Постановление администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области».

- Постановление «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области».

В соответствии с ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ вышеперечисленные НПА были отменены в августе 2021г. И приняты Решения Совета Депутатов Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области» от 26.08.2021г.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. ответственным должностным лицом по муниципальному контролю назначен заместитель главы администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района .

В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района, с Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района, муниципальный контроль осуществляется администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района (далее уполномоченный орган).

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В бюджете Райгородского сельского поселения муниципального в 2021 году выделение средств на исполнение функции по муниципальному жилищному контролю не осуществлялось;

Функции по муниципальному жилищному контролю возложены на специалиста администрации, который имеет высшее образование;

Квалификация в области жилищных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального жилищного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

За отчетный период проверки не проводились, заявлений не поступало. К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2021 году не привлекались. Ведется дальнейшая работа по рассмотрению обращений граждан о нарушении в сфере жилищного законодательства.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Орган муниципального жилищного контроля может:

- выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям, с указанием сроков их устранения;
- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений;
- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.
- орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований жилищного Кодекса, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

Раздел 6.
**Анализ и оценка эффективности государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволит:

- обеспечить безопасные и комфортные условия проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повысит эффективность использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;
- предупредить процесс старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Раздел 7.
**Выводы и предложения по результатам государственного
контроля (надзора), муниципального контроля**

Для проведения качественного муниципального жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений жилищного законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований по использованию объектов муниципальной собственности на территории Райгородского сельского поселения в связи с постоянными изменениями законодательства необходимо регулярное проведение семинаров для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Приложения

