



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 года

№ 23

О внесении изменений в постановление администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 28.08.2019 № 89 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения в безвозмездное пользование"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом от 30.12.2021 № 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Росреестра от 27.10.2021 № П/0484 "О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321", постановлением Администрации Волгоградской области от 11 декабря 2021 г. № 678-п "О признании утратившим силу постановления Администрации Волгоградской области от 09 ноября 2015 г. № 664-п "О государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области", руководствуясь Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Райгородского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 28.08.2019 № 89 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения в безвозмездное пользование" (далее – Постановление) изменения:

1.1. В Административном регламенте предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Райгородского сельского поселения в безвозмездное пользование", утвержденным Постановлением (далее – Административный регламент):

1) пункт 1.2 Административного регламента дополнить новыми подпунктами 19-20 следующего содержания:

"19) публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если

завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.п. 22 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ);

20) публично-правовой компании "Роскадастр" в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр" (п.п. 23 п. 2. ст. 39.10 ЗК РФ.);

2) абзац девятнадцатый пункта 2.5 Административного регламента исключить;

3) таблицу в подпункте 7 пункта 2.6.1.2 Административного регламента дополнить новой строкой следующего содержания:

Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности	Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями

		<p>(банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта</p>	
--	--	--	--

		Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--

4) таблицу в пункте 2.6.3 Административного регламента дополнить новой строкой следующего содержания:

Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов	Заявитель	Земельный участок	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок
Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства

		<p>изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного</p>	
--	--	---	--

		самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительны м кодексом Российской Федерации	
--	--	---	--

7) абзац третий пункта 2.15.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

"Помещения уполномоченного органа должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40, и быть оборудованы средствами пожаротушения.";

8) в пункте 5.2 Административного регламента слова "либо регионального портала государственных и муниципальных услуг" исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети "Интернет" (<http://raigorod34.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Райгородского
сельского поселения



И.Н. Красовский