

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ
РЕШЕНИЕ**

г. № ____/____

«О внесении изменений в Решение Совета депутатов Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 26.08.2021 года №24/68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области»»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 28.11.2014 №156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», на основании протеста прокурора от 27.02.2023 года №7-30-2023, Совет депутатов ,

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденное Решением Совета депутатов Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 26.08.2021 года №24/68 (далее – Положение):

1.1. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию. и размещению на официальном сайте raigorod34.ru .

Председатель Совета депутатов
Райгородского сельского поселения

_____ С.Н.Любушкин

Глава Райгородского
сельского поселения

_____ И.Н.Красовский

Приложение 3
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории Райгородского
сельского поселения
Светлоярского муниципального района Волгоградской
области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при
осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

- а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
- е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.