



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2023 г

№ 24

**О создании комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", руководствуясь Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Райгородского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и на информационном стенде в здании администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

5. Главному специалисту администрации Райгородского сельского поселения разместить на официальном сайте администрации Райгородского сельского поселения.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Райгородского сельского поселения



Красовский И.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
Райгородского сельского поселения  
Светлоярского муниципального  
района Волгоградской области  
№ 24 от 10.05.2023 года

### **СОСТАВ**

**комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного  
дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017  
года**

- |                  |   |
|------------------|---|
| Красовский И.Н.  | - председатель комиссии<br>глава Райгородского сельского поселения                |
| Колмакова А.А.   | - заместитель председателя комиссии<br>главный специалист администрации           |
| Блинкова Н.А.    | - секретарь комиссии<br>ведущий специалист администрации                          |
| Кузнецова Т.Ю.   | - член комиссии<br>специалист I категории администрации                           |
| Мордвинкина Е.М. | - член комиссии<br>главный специалист- главный бухгалтер<br>администрации         |
| Ямлиханов В.С.   | - член комиссии<br>депутат Райгородского сельского поселения<br>(по согласованию) |

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**по принятию решения о первоочередном включении**  
**многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов,**  
**признанных аварийными до 1 января 2017 года**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением определяется порядок деятельности комиссии по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, настоящим Положением.

1.3. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность под руководством председателя комиссии.

1.5. В случае временного отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

1.6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.7. Целью деятельности комиссии является принятие решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах", утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 01.04.2019 № 141-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах" (далее - региональная адресная программа).

**2. Организация деятельности комиссии**

2.1. Решение о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой, принимается в случае выявления угрозы обрушения аварийного дома по результатам его мониторинга и оформляется протоколом.

Мониторингу подлежат многоквартирные дома, расположенные на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года.

Мониторинг проводится в соответствии с планом проведения мониторинга многоквартирных домов, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, признанных аварийными до 1 января 2017 года (далее - план), утверждаемым председателем комиссии ежегодно до 20 января года, предшествующего году начала реализации очередного этапа региональной адресной программы (за исключением этапа 2023 года, план проведения мониторинга в котором утверждается не позднее 20 дней со дня утверждения настоящего Положения), по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2. Вне плана проводится мониторинг многоквартирных домов, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2017 года, в отношении которых поступили акты прокурорского реагирования, обращения (письма, запросы) органов прокуратуры, управляющих организаций, содержащие информацию о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома.

Информация о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома должна подтверждаться представлением копий следующих документов:

журналов наблюдения за повреждениями строительных конструкций, актов выполненных работ об устранении аварийных ситуаций, произведенных управляющими организациями, иными уполномоченными организациями (в том числе в связи с возникновением аварийных ситуаций на коммунальных сетях);

актов осмотров жилых помещений в многоквартирном доме, подвалов, чердаков, крыши, лестничных площадок с приложением фотоматериалов;

актов осмотра многоквартирного дома совместно с представителями газоснабжающей организации на предмет возможности дальнейшей эксплуатации газораспределительной системы в многоквартирном доме (в случае проведения такого осмотра).

Документом, подтверждающим информацию о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома, может являться заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций многоквартирного дома (далее - заключение специализированной организации), составленного по состоянию на дату обращения.

В случае представления заключения специализированной организации представление копий иных документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется.

2.3. В случаях, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, мониторинг многоквартирных домов проводится в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления в комиссию документов.

2.4. Члены комиссии участвуют в ее работе лично. Мониторинг многоквартирных домов осуществляется комиссией в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и не менее трех членов комиссии.

2.5. Председатель комиссии:

осуществляет руководство деятельностью комиссии,

вносит предложения по изменению состава комиссии,  
решает иные вопросы в рамках компетенции комиссии,  
определяет состав лиц, участвующих в мониторинге.

2.6. Поручения председателя комиссии, касающиеся организации работы комиссии, являются обязательными для всех членов комиссии.

2.7. Секретарь комиссии:

извещает членов комиссии о месте, дате и времени проведения мониторинга,  
обеспечивает членов комиссии рабочими материалами, организует заседания комиссии и ведет протоколы заседаний комиссии,

обеспечивает составление акта осмотра многоквартирного дома по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению,

обеспечивает оформление протокола решения комиссии и направление его в комитет строительства Волгоградской области (в случае принятия комиссией решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой).

2.8. Протокол решения комиссии составляется в одном экземпляре и подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии, принимавшими участие в мониторинге.

Протокол решения комиссии должен содержать обоснование необходимости (отсутствия необходимости) первоочередного включения многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, подлежащих расселению в соответствии с региональной адресной программой.

Копия протокола решения комиссии представляется членам комиссии по письменному запросу.

Приложение № 1  
к Положению о комиссии по принятию  
решения о первоочередном включении  
многоквартирного дома в перечень  
многоквартирных домов, признанных  
аварийными до 1 января 2017 года

Форма

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по принятию  
решения о первоочередном включении  
многоквартирного дома в перечень  
многоквартирных домов, признанных  
аварийными до 1 января 2017 года

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПЛАН

проведения мониторинга многоквартирных домов, расположенных  
на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата и номер документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Дата проведения мониторинга
1	2	3	4

Приложение № 2  
к Положению о комиссии по принятию  
решения о первоочередном включении  
многоквартирного дома в перечень  
многоквартирных домов, признанных  
аварийными до 1 января 2017 года  
№ 24 от 10.05.2023 года

Форма

АКТ  
осмотра многоквартирного дома

с. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия по принятию решения о первоочередном включении многоквартирного дома в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года (далее - комиссия), в составе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

провела визуальный осмотр и составила настоящий акт осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Сведения о дате постройки, этажности многоквартирного дома, основных технических характеристиках, дате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, реквизитах документа о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

При визуальном осмотре многоквартирного дома \_\_\_\_\_  
установлено следующее:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии \_\_\_\_\_