



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2023 г.

№ 26

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением от 28.05.2020г. № 39

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области», постановлением главы Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 02.09.2013 года № 73 «О Порядке проведения и критерии оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района», Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района, администрация постановляет:

1. Продлить действие муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2023 годы», утвержденной постановлением администрации Райгородского сельского поселения от 28.05.2020г. №39 до 2024 года включительно.
2. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2023 годы», согласно приложения.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Райгородского сельского поселения

И.Н. Красовский



ИЗМЕНЕНИЯ в
 муниципальную программу
 «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
 Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района
 Волгоградской области на 2021-2023 годы»
 (далее по тексту – программа)

- 1 Изменить и читать по всему тексту наименование программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы».
- 2 В паспорте программы внести изменения в разделы: «Муниципальный правовой акт, в соответствии с которым разработана программа», «Обоснование для разработки программы», «Объемы и источники финансирования программы» читать в следующей редакции:

Муниципальный правовой акт, в соответствии с которым разработана Программа	с	Постановление главы Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 02.09.2013 года № 73 «О Порядке проведения и критерии оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района»
Обоснование для разработки Программы	для	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»; Постановление администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»
Объемы источники финансирования Программы	и	Средства бюджета Райгородского сельского поселения; 2021г.- 167,58 тыс. руб; 2022г.- 393,18 тыс. руб; 2023г.- 225,59 тыс. руб 2024г.- 88,2 тыс. руб. -областной бюджет на 2024 год – 220,50 тыс. руб. Объемы

средств федерального и областного бюджетов уточняются дополнительно с учетом результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на участие в реализации федеральной программы по обеспечению жильем молодых семей
--

2. Раздела 1 программы «Характеристика проблемы» изложить в новой редакции: Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики, проводимой администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Программа разработана и реализуется в продолжение муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района на 2018-2020 годы» утвержденной постановлением администрации Райгородского сельского поселения от 26.06.2017 № 50. Молодые семьи – участники программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2014-2016 годы», программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы», не получившие свидетельства о праве на получение социальных выплат в период действия указанных программ, являются участниками настоящей Программы без подачи заявлений. Очередность указанных молодых семей, формируемая в целях реализации Программы, определяется исходя из даты подачи заявлений на участие в программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2014-2016 годы», программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2018-2020 годы».

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде выделения средств из федерального, областного и местных бюджетов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Райгородском сельском поселении Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3 .Раздел 3 программы «Сроки реализации Программы» изложить в следующей редакции: «Программа реализуется в 2021-2024 годах в один этап».

4 .В разделе 6 «Ресурсное обеспечение Программы» абзац 2 изложить в новой редакции: «Общий объем финансирования Программы на 2021-2024 годы составит 2557,8 тыс. руб. Собственные и заемные средства молодых семей – 3364,2 тыс. руб. Объемы средств федерального и областного бюджетов уточняются дополнительно с учетом результатов

конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на участие в реализации федеральной программы по обеспечению жильем молодых семей.»

5. Исключить пункт 5 раздела 8 «Механизм реализации Программы» следующее предложение: «Список молодых семей – участников программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить коммунальные выплаты в планируемом году, согласно приложению № 2 Программы».

6. Абзац 3 раздела 9 «Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации Программы» изложить в новой редакции:

« Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2021 – 2024 годах:

а) обеспечить жильем 6 молодых семей, проживающие на территории Райгородского сельского поселения, в том числе:

в 2021 году – 1 молодая семья;

в 2022 году – 3 молодые семьи;

в 2023 году - 1 молодая семья.

в 2024 году - 1 молодая семья.»

7. В приложении 1 к программе «Порядок предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты (не менее 5% от расчетной (средней) стоимости жилья) при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья или строительством индивидуального жилого дома, за счет средств бюджета Райгородского сельского поселения.» пункты 1-3 читать в новой редакции:

«1. Дополнительная социальная выплата предоставляется участникам муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы » при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджета Райгородского сельского поселения, предусмотренных на данные цели.»

2. Основанием для предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка является наличие у молодой семьи – участника Программы остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья, непогашенного жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) ребенка, появившегося в молодой семье с даты включения в список молодых семей претендентов на получения социальной выплаты в планируемом году до реализации свидетельства, и не может превышать остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа).

8. В приложении 1 к программе пункт 8 читать в новой редакции:

«8. Комиссия в пять рабочих дней с даты подачи документов принимает решение о предоставлении молодой семье – участнице Программы дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы.»

8. **Внести изменения в приложение 2** к программе «Порядок реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат молодым семьям для приобретения жилья или

строительства индивидуального жилого дома в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы», а именно:

- пункт 5 читать в новой редакции:

«5. Право молодой семьи – участницы Программы на получение социальной выплаты возникает после утверждения Комитетом списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат по Волгоградской области в соответствующем году, в который включена молодая семья, и удостоверяется именным документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее именуется – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляет администрация Райгородского сельского поселения на основании решения Комитета о включении молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты.»

- Пункт 7 - исключить.

- абзац 1 пункта 9 приложения 2 к программе, изложить в следующей редакции:

«9. При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье - участнице Программы предоставляется дополнительная социальная выплата для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья или строительством индивидуального жилого дома, за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в порядке, определяемом администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района согласно Приложению 1 к программе.»

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты согласно подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 4 Приложения 2 молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

«а) заявление по форме согласно приложению №3 к настоящему порядку (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа (снимка), подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи»

- пункт 14.1 изложить в следующей редакции:

«Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в администрацию Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района заявление по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Порядку и документы, подтверждающие достаточные доходы. Документами, подтверждающими признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой

социальной выплаты должны быть получены не ранее чем за 2 месяца до даты их подачи в администрацию Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района и заверенные подписью руководителя или иного должностного лица и печатью выдавшей организации:

а) выписка из банковского счета супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на счете (при наличии);

б) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

в) справка о состоянии финансового лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки [при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал];

г) сведения банка о максимально возможной сумме кредита для молодой семьи в течении 5 рабочих дней с даты представления заявления и документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 14.1, оценивает наличие у молодой семьи достаточных доходов и оформляет заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы;

в 3 рабочих дня, с даты оформления заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

Оценка наличия у молодой семьи достаточных доходов производится путем сравнения общей суммы средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, указанными в пункте 14.1., и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты. Если общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы. Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле, указанной в пункте 12 настоящего Порядка;

С - размер социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты согласно подпунктами "е" и "и" пункта 4 Приложения 2 на погашения жилья молодая семья подает в администрацию Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района следующие документы:

«а) заявление по форме согласно приложению N 3 к настоящему порядку (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты;

- е) копия договора жилищного кредита;
- ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита;
- и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;
- к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.»

- пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района организует работу по проверке сведений содержащихся в документах, указанных в пункте 14 или 15 настоящего Порядка, в пять рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района в три рабочих дня.»

- пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления и необходимых документов.»

В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

- пункт 29 абзац 3 :

слова «течение 30 дней» заменить словами «течение 10 рабочих дней»;

- приложения 3 в Приложение 2 к муниципальной программ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2021-2024 годы» , изложить в новой редакции:

(форма)

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | |
|--|-----------|--------|
| 1) _____ | _____ | _____ |
| (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) _____ | _____ | _____ |
| (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) _____ | _____ | _____ |
| (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) _____ | _____ | _____ |
| (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | |
|---|
| 1) _____ ; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) _____ ; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) _____ ; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) _____ ; |
| (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
подписи)