



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2024 года

№ 18

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на 2024 – 2025 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в рамках реализации регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" национального проекта "Жилье и городская среда", в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 01.04.2019 г № 141- п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019-2025 годах», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Райгородского сельского поселения, администрация

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан, из аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием средств фонда содействия реформированию ЖКХ на 2024 – 2025 годы»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования), в Сетевом издании «Официальный сайт Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области», в сети Интернет <http://raigorod34.ru/> и в местах обнародования.

3. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Райгородского сельского поселения:



И.Н. Красовский

Утверждено
постановлением главы
Райгородского сельского поселения
от 07.02.2024 г № 18

Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2024 - 2025 годы»

Наименование Программы	-	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2024-2025 годы»
Дата утверждения Программы	-	Постановление администрации Райгородского сельского поселения
Муниципальный заказчик Программы	-	Администрация Райгородского сельского поселения
Основной разработчик Программы	-	Администрация Райгородского сельского поселения
Цель и задачи Программы, основные целевые индикаторы	-	Цель: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов. Задача: переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных многоквартирных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот
Срок реализации Программы	-	2024 - 2025 годы
Перечень программных мероприятий	-	Формирование жилищного фонда для переселения граждан. Установление очередности сноса жилищного фонда. Привлечение и аккумулирование бюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы. Поэтапное переселение граждан и снос аварийного жилищного фонда
Исполнители Программы	-	Администрация Райгородского сельского поселения
Объемы и источники	-	Финансирование Программы осуществляется за

финансирования Программы		<p>счет следующих источников:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства бюджета Райгородского сельского поселения; - средства бюджета Волгоградской области; - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. <p>Денежные средства, предусмотренные Программой, подлежат корректировке в соответствии с решением о бюджете на соответствующий финансовый год</p>
Распределение средств		<p>2024 г. – 7 880 6 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2197,8 тыс. рублей – средства бюджета Райгородского сельского поселения <p>2025 г – 0,00 рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	-	<p>Обеспечение населения комфортными условиями проживания.</p> <p>Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств, для осуществления переселения граждан, проживающих на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Переселение из 1 аварийного жилого дома общей площадью 396,9 кв. м, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, 27 человек.</p> <p>Ликвидация на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу</p>
Система организации контроля за исполнением	-	<p>Контроль за исполнением Программы возлагается на администрацию и Совет депутатов Райгородского сельского поселения</p>

Введение

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения является одним из приоритетов социальной политики администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее - Райгородского сельского поселения). Одним из важных вопросов является восстановление жилищного фонда в случае его физического износа или аварийного разрушения. Решение данного вопроса будет возможно в результате реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области с использованием средств фонда содействия реформированию ЖКХ на 2024 – 2025 годы»

1. Оценка исходной ситуации

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первоочередных для Райгородского сельского поселения.

Аварийный жилищный фонд Райгородского сельского поселения состоит из малоэтажных жилых домов.

Большинство проживающих в ветхих и аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Дефицит средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его ускоренному старению и обветшанию. Из года в год увеличивается количество аварийного жилищного фонда.

В Райгородском сельском поселении 27 человек проживают в жилых домах, признанных аварийными в результате работы межведомственной комиссии. В течение 2017 года составлены акты о непригодности жилых домов для постоянного проживания, так как дома имеют физический износ свыше 70%.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности и в основном не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма благоустроенное жилое помещение. В этой связи необходима муниципальная программа, позволяющая использовать на эти цели средства всех уровней бюджетов.

Суммарная площадь аварийного жилищного фонда составляет 396,9 кв. м. Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, приведен в приложении 1 к Программе.

Решение данной проблемы позволит обеспечить население комфортными условиями проживания. Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств, для осуществления переселения граждан, проживающих на территории Райгородского сельского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Переселение из 1 аварийного жилого дома общей площадью 396,9 кв. м, признанных в установленном порядке непригодными для проживания 27 человек.

Уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Райгородского сельского поселения.

Ликвидация на территории Райгородского сельского поселения жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу.

2. Цели, задачи, основные направления развития

Основной целью Программы является:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели намечается решить следующую задачу:

- переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, для минимизации издержек по содержанию аварийных многоквартирных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Программа предусматривает комплекс мероприятий, которые должны быть проведены в течение 2024 - 2025 годов.

Будут созданы необходимые организационные и правовые условия для реализации основных задач Программы:

- упорядочение методических основ оценки и собственно оценка размеров аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также необходимых ресурсов площади жилищного фонда для переселения граждан;
- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- установление очередности сноса жилищного фонда и соответственно очередности переселения граждан;
- привлечение средств из вышестоящих уровней бюджетной системы и целевых фондов для реализации муниципальной адресной программы.

В результате реализации программных мероприятий планируется строительство жилых домов, приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, и переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в соответствии с очередностью сноса и переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 - 2025 годы (приложение).

3. Объемы финансирования Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства Фонда;
- средства областного бюджета;
- средства бюджета Райгородского сельского поселения.

Объёмы финансирования Программы приведены в таблице.

№ п/п	Источники финансирования	Объемы финансирования (руб.)
1	2	3
1.	Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства	0,00
2.	Областной бюджет	5682800,00
3.	Бюджет поселения (обязательное софинансирование)	2197801,95
	Итого:	7880601,95

Объём средств на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учётом необходимости дополнительного финансирования из бюджета поселения.

Средства, предусмотренные на реализацию Программы, могут быть уточнены после заключений соглашений с Комитетом по строительству Администрации Волгоградской области (далее - Комитет).

Средства Фонда и областного бюджета, предусмотренные на реализацию Программы, не использованные в 2024 году, могут использоваться в очередном финансовом году на те же цели при наличии потребности в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Источники, объёмы финансирования, сроки переселения подлежат постоянной корректировке в соответствии с финансированием, определенным вышестоящими уровнями бюджетной системы и целевых фондов, ежегодно по итогам работы.

4. Управление Программой

Управление Программой осуществляет администрация Райгородского сельского поселения.

5. Ожидаемые результаты от реализации программных мероприятий

Успешная реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности в обществе.

Результатом реализации Программы будут:

- обеспечение населения комфортными условиями проживания. Создание постоянно действующего финансового механизма и благоприятных условий привлечения финансовых средств для осуществления переселения граждан, проживающих на территории Райгородского сельского поселения, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания. Переселение из 1 аварийного жилого дома общей площадью 396,9 кв. м, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, 27 человек, снос трех аварийных жилых домов;
 - уменьшение доли жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда Райгородского сельского поселения;
 - ликвидация на территории поселения жилищного фонда, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу.
- Оценка результативности действия Программы будет проводиться ежегодно по итогам отчетного периода.

Приложение 1

Перечень

аварийных многоквартирных домов Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на переселение которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Волгоградской области в 2019 - 2025 годах".

№ п/п	Адрес	Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным, назование, реквизиты документа	Планируется мая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса многоквартирного дома	Число жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (кв. метров)	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений (кв. метров)		Всего (руб.)	
								всего	в том числе частной формы собственности	муниципальной формы собственности	всего	в том числе частной формы собственности		муниципальной формы собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	с. Райгород, пос. Водострой, 29	заключение МВК № 2 от 21.10.2015	III квартал 2024г.	IV квартал 2024 г.	27	27	396,9	8	8	0	396,9	396,9	0,00	7880601,95
Муниципальное образование Райгородское сельское поселение Светлоярского муниципального района														
Итого:					27	27	396,9	8	8	0	396,9	396,9	0,00	7880601,95