



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СВЕТЛОЯРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.06.2024 г.

№ 49

**Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (приложение 1).

2. Образовать рабочую группу по осуществлению комиссионного мониторинга аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании "Официальный сайт Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области" (<https://raigorod34.ru/>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Райгородского  
сельского поселения



И.Н. Красовский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Райгородского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области  
от 14.06.2024 г. № 49

### ПОРЯДОК

**проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является уполномоченное должностное лицо администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Рабочая группа по осуществлению комиссионного мониторинга аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – рабочая группа) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Рабочая группа:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами;

- привлекает по согласованию к работе рабочей группы представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию рабочей группы.

Рабочая группа правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Рабочей группы принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет администрация Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1.5. Рабочая группа осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главу Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, администрацию Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется уполномоченным должностным лицом администрации Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

## Форма заключения

*наименование специализированной организации*

о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

указываются сведения о заключенном администрацией муниципального образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по осуществлению функции специализированной организации).

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: \_\_\_\_\_.

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу \_\_\_\_\_;

- указываются иные документы (при наличии).

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2011 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

- указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга.

5. Технические и иные средства, использованные при производстве визуальных и инструментальных обследований:

указываются инструменты и приборы, используемые при проведении мониторинга.

6. Этапы проведения мониторинга: (указывается последовательность и описываются этапы проведения мониторинга):

1) подготовка к проведению обследования;

2) предварительное (визуальное) обследование;

3) детальное (инструментальное) обследование.

7. Вывод заключения специализированной организации:

указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома значениях оцениваемых (контролируемых) параметров, а также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Специалист                    подпись                    ФИО

Руководитель              подпись                    ФИО

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Райгородского сельского поселения  
Светлоярского муниципального района  
Волгоградской области  
от 14.06.2024 г. № 49

**СОСТАВ**

**рабочей группы по осуществлению комиссионного мониторинга аварийного жилищного фонда на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области**

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность
1	2	3
1	Красовский Игорь Николаевич	Глава Райгородского сельского поселения, <b>председатель комиссии</b>
2	Блинкова Наталья Анатольевна	Ведущий специалист администрации Райгородского сельского поселения, <b>секретарь комиссии</b>
<b>Члены комиссии:</b>		
3.	Любушкин Сергей Николаевич	Председатель Совета депутатов Райгородского сельского поселения (по согласованию)
4	Леонов Дмитрий Николаевич	Начальник отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
5	Жуков Виктор Иванович	Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор администрации Светлоярского муниципального района (по согласованию)
6	Рысухина Наталья Анатольевна	Главный врач ГБУЗ «Светлоярское ЦРБ» (по согласованию)
7	Ашадзе Иван Нугзарович	Начальника отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям, охране окружающей среды, экологии администрации Светлоярского муниципального района (по согласованию)
8	Ищенко Людмила Николаевна	Начальник отдела экономики, развития предпринимательства и защита прав потребителей Светлоярского муниципального района (по согласованию).
9	Рак Владимир Николаевич	Начальник ОНД и ПР по Котельниковскому, Октябрьскому, Светлоярскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Волгоградской области (по согласованию)
10	Сергеева Ольга Ивановна	Специалист по работе с заявителями Светлоярского производственного участка ГБУ ВО «Центр ГКО» (по согласованию).
11	Макаренко Максим Семенович	Начальник Светлоярского отделения Волгоградский центр технической инвентаризации и кадастровых работ ППК «Роскадастр» (по согласованию)
12	Павлов Андрей Сергеевич	Старший консультант отдела государственного экологического надзора комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (по согласованию).

13	Перехожев Сергей Владимирович	Начальник отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области (по согласованию).
14	Представитель организации, обслуживающий жилой фонд; Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо	Соответствующей территории с правом совещательного голоса